



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

May 06, 2026
6:00 PM

In-Person Meeting
Location:

City Council Chamber
1515 6th Street,
Coachella, CA

If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084#

Or Telephone:

US: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

- Public comments may be received by 12:00 P.M. **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes**:
 - In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the “**raise hand**” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - In Writing:**

Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to cityclerk@coachella.org. Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the “**Watch Council Meetings**” tab located on the home page, and then clicking on the “live” button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes March 18, 2026

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. A Public Hearing to Consider Resolution No. PC 2026-14 of the Planning Commission of the City of Coachella: Request for conditional approval of the Conditional Use Permit application for the construction of an 85-foot high wireless communication facility designed as a mono-palm on a 2,500 square foot leased space located at 49640 Oates Lane (APN 603-300-013). The proposed project includes a waiver request for the design and/or other requirements and restrictions set forth in Section 17.86.090 of the Coachella Municipal Code, and determining that the proposed project is exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to CEQA Guidelines Section 15303 – New Construction or Conversation of Small Structures and 15332, In-fill Development. Applicant: APC Towers, David Elliott, Eukon Group.
3. A Public Hearing to Consider Resolution No. PC 2026-16 of the Planning Commission of the City of Coachella: Request for Conditional Approval of Conditional Use Permit No. 401 to allow liquor sales (ABC Type 40, On-Sale Beer) within an existing 1,625 square-foot commercial suite located at 49915 Cesar Chavez Street (APN 603-281-044); and determining that the proposed project is categorically exempt from California Environmental Quality Act (CEQA) review pursuant to State CEQA Guidelines Section 15301 (Existing Facilities). Applicant: Salvador Islas
4. A Public Hearing to Consider Resolution No. PC 2026-09 of the Planning Commission of the City of Coachella: Request for Planning Commission recommendation of approval to the City Council of Change of Zone, CZ 20-01, from MH to MS and CG; and conditional approval of Tentative Parcel Map 39721; CUP 324 to allow commercial cannabis uses; CUP 325 to allow drive through restaurant; CUP 326 to allow service station and mini-mart; AR 20-04 to approve site design, architecture and signage (billboard) and DA 25-02 to approve a Development Agreement, for 43± acres of land located at the northwest corner of Airport Boulevard and SR 86 (APNs 763-330-013, 763-330-018, and 763-330-029), and recommending certification of the Coachella Airport Business Park Development Environmental Impact Report (SCH No. 2023040106), including Findings and a Statement of

Overriding Considerations, in conformance with the California Environmental Quality Act. Applicant: Empire Airport LLC.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PLANNING COMMISSION

6 de Mayo de 2026
6:00 PM

Lugar de la reunión en persona: Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA	Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace: https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09 O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US O teléfono: Us: +1 669 900 6833 ID del webinar: 845 4425 7915 Código de acceso: 380084 Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla
--	--

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a kreif@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ROTACIÓN DE PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE:

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 18 de Marzo de 2026.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. Audiencia Pública para Considerar la Resolución Núm. PC 2026-14 de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Coachella: Solicitud de aprobación condicional del Permiso de Uso Condicional para la construcción de una instalación de telecomunicaciones inalámbricas de 85 pies de altura, diseñada como una palmera monopolo, en un espacio arrendado de 2,500 pies cuadrados ubicado en 49640 Oates Lane (APN 603-300-013). El proyecto propuesto incluye una solicitud de exención de los requisitos de diseño y/u otros requisitos y restricciones establecidos en la Sección 17.86.090 del Código Municipal de Coachella, y la determinación de que el proyecto propuesto está exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), conforme a las Directrices de CEQA, Sección 15303 – Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas, y 15332 – Desarrollo de Relleno Urbano.
Solicitante: APC Towers, David Elliott, Eukon Group.
3. Audiencia Pública para Considerar la Resolución Núm. PC 2026-16 de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Coachella: Solicitud de aprobación condicional del Permiso de Uso Condicional Núm. 401 para permitir la venta de bebidas alcohólicas (ABC Tipo 40, cerveza para consumo en el lugar) dentro de una unidad comercial existente de 1,625 pies cuadrados ubicada en 49915 Cesar Chavez Street (APN 603-281-044); y la determinación de que el proyecto propuesto está categóricamente exento de la revisión bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), conforme a la Sección 15301 (Instalaciones Existentes) de las Directrices Estatales de CEQA.

Solicitante: Salvador Islas.

4. Audiencia Pública para Considerar la Resolución Núm. PC 2026-09 de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Coachella: Solicitud para que la Comisión de Planificación recomiende al Concejo Municipal la aprobación de un Cambio de Zonificación, CZ 20-01, de MH a MS y CG; y la aprobación condicional del Mapa Tentativo de Parcelas 39721; CUP 324 para permitir usos comerciales de cannabis; CUP 325 para permitir un restaurante con servicio para autos (drive-through); CUP 326 para permitir una estación de servicio y tienda de conveniencia; AR 20-04 para aprobar el diseño del sitio, la arquitectura y la señalización (valla publicitaria), y DA 25-02 para aprobar un Acuerdo de Desarrollo, para aproximadamente 43 acres de terreno ubicados en la esquina noroeste de Airport Boulevard y la SR 86 (APNs 763-330-013, 763-330-018 y 763-330-029), así como recomendar la certificación del Informe de Impacto Ambiental del Desarrollo del Parque Empresarial del Aeropuerto de Coachella (SCH Núm. 2023040106), incluyendo determinaciones y una Declaración de Consideraciones Predominantes, en conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California.
Solicitante: Empire Airport LLC.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

