



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

October 7, 2026
6:00 PM

In-Person Meeting Location: City Council Chamber 1515 6th Street, Coachella, CA	If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link: https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09 Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,, *380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 845 4425 7915 Passcode: 380084 Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla
--	--

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
 - In Real Time:**

If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the “**raise hand**” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.
 - In Writing:**

Written comments may be submitted to the Planning Commission electronically via email to planning@coachella.org. Transmittal **must be completed by 12:00 pm** on the day of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the Planning Commission and entered into the record.
 - If you wish, you may leave a message at (760) 398-3102 Ext. 122 before 12:00 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at www.coachella.org, and clicking on the "**Watch Council Meetings**" tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes – July 15, 2026

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. A Public Hearing to Consider Resolution No. PC2026-26, Resolution No. PC2026-27, Resolution No. PC2026-28, Resolution No. PC2026-29, Resolution No. PC2026-30, Resolution No. PC2026-31, and Resolution No. PC2026-32 of the Planning Commission of the City of Coachella for a recommendation to conditionally approve: (1) Tentative Tract Map No. 39330; (2) Zoning Ordinance Amendment No. 26-02 to allow single-family residential uses in conjunction with a resort use as a conditional use within the Regional Commercial zone; (3) Zoning Ordinance Amendment No. 26-03 to modify the Short Term Rental Ordinance; (4) Conditional Use Permit No. 396 to approve the proposed bars and cocktail lounges, liquor sales, and special event establishment uses (5) Conditional Use Permit No. 407 to approve the proposed single-family residential use in conjunction with a resort use; (6) Architectural Review No. 25-07 to approve the site plan, architecture, associated structures and improvements, (7) Development Agreement No. 25-01 to approve a Development Agreement, for the “COVA” project proposing the development of a hotel, resort, residential, and commercial public beach club located on approximately 87 acres on four contiguous parcels (APNs 780-040-001, 780-040-003, 780-060-001, and 780-060-002) south of Avenue 52, west of Van Buren Street and east of Calhoun Street, and finding that the Project is exempt from further environmental review pursuant to Public Resources Code section 21083.3 and State CEQA Guidelines section 15183Applicant: Relevant Coachella Owner, LLC

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PLANNING COMMISSION

7 de Octubre de 2026
6:00 PM

Lugar de la reunión en persona: Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA	Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace: https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09 O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US O teléfono: Us: +1 669 900 6833 ID del webinar: 845 4425 7915 Código de acceso: 380084 Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla
---	---

- Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:
 - **En vivo:**
Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.
 - **Por escrito:**
Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a planning@coachella.org. El envío debe completarse a más tardar a las 12:00 p.m. del día de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos se remitirán a la Comisión de Planificación y se incorporarán al registro. Ya incorporé esta traducción en la agenda y estoy terminando la revisión del formato.
 - Si Lo Desea, puede dejar un mensaje en el (760) 398-3102, extensión 122, antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión.
- La transmisión en vivo de la reunión podrá verse en línea accediendo al sitio web de la Ciudad en www.coachella.org, haciendo clic en la pestaña "Watch Council Meetings" ubicada en la página principal y, posteriormente, haciendo clic en el botón "Live".

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA

AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Minutos de la Comisión de Planificación – 15 de Julio de 2026.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. Audiencia pública para considerar las Resoluciones Nos. PC2026-26, PC2026-27, PC2026-28, PC2026-29, PC2026-30, PC2026-31 y PC2026-32 de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Coachella, con el fin de recomendar la aprobación condicionada de: (1) Mapa Tentativo de Subdivisión No. 39330; (2) Enmienda a la Ordenanza de Zonificación No. 26-02 para permitir usos residenciales unifamiliares en conjunto con un complejo turístico como uso condicional dentro de la zona Comercial Regional; (3) Enmienda a la Ordenanza de Zonificación No. 26-03 para modificar la Ordenanza de Alquileres a Corto Plazo; (4) Permiso de Uso Condicional No. 396 para aprobar los usos propuestos de bares y salones de cócteles, venta de bebidas alcohólicas y establecimientos para eventos especiales; (5) Permiso de Uso Condicional No. 407 para aprobar el uso residencial unifamiliar propuesto en conjunto con un complejo turístico; (6) Revisión Arquitectónica No. 25-07 para aprobar el plano del sitio, la arquitectura, las estructuras y las mejoras asociadas; y (7) Acuerdo de Desarrollo No. 25-01 para aprobar un acuerdo de desarrollo para el proyecto «COVA», que propone el desarrollo de un hotel, un complejo turístico, usos residenciales y un club de playa comercial abierto al público, ubicado en aproximadamente 87 acres en cuatro parcelas contiguas (APNs 780-040-001, 780-040-003, 780-060-001 y 780-060-002), al sur de Avenue 52, al oeste de Van Buren Street y al este de Calhoun Street, y determinar que el Proyecto está exento de revisión ambiental adicional de conformidad con la sección 21083.3 del Código de Recursos Públicos y la sección 15183 de las Directrices Estatales de la CEQA.
3. Solicitante: Relevant Coachella Owner, LLC

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD